

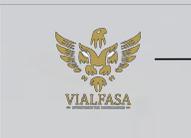


EMPREENDIMENTO MORADIAS T3

DEVELOPMENT VILLAS

CONFORTO, QUALIDADE E
BEM-ESTAR.
UMA FORMA DE VIDA ÚNICA

*COMFORT, QUALITY AND WELL-BEING.
A UNIQUE LIFE FORM*



INDICE

INDEX

- LOCALIZAÇÃO E AS SUAS COMODIDADES..... 3
LOCATION AND ITS AMENITIES
- ARQUITETURA..... 6
ARCHITECTURE
- DESCRIÇÃO
DESCRIPTION
 - CAVE/*CAVE* 7
 - RÉS DO CHÃO/*GROUND FLOOR* 8
 - PISO 1 / *FLOOR 1* 10
- INTERVENIENTES 12
STAKEOLDERS



LOCALIZAÇÃO E AS SUAS COMODIDADES

LOCATION AND ITS AMENITIES

As moradias estão junto ao centro da cidade o que permite desfrutar da envolvente tranquila e do rápido acesso a comodidades como: superfícies comerciais, hipermercados, parque da cidade, zona escolar desde a pré-primária ao ensino secundário, transportes publicos, praias, casino e teatro.

The villas are next to the city center which allows you to enjoy the quiet surroundings and quick access to amenities such as: shopping areas, hypermarkets, city park, school zone since kindergarten to high school, public transport, beaches, casino and theater.



LOCALIZAÇÃO E AS SUAS COMODIDADES

LOCATION AND ITS AMENITIES

O projeto está idealmente localizado em uma área residencial do município da Póvoa de Varzim, Porto, Portugal. Perto da autoestrada A28 e da Via B. A localidade oferece diversos serviços públicos, hospitalares e farmacêuticos.

The project is ideally located in a residential area of the municipality of Póvoa de Varzim, Porto, Portugal. Close to the A28 highway and Via B. The location offers several services as hospital, pharmaceutical, public.



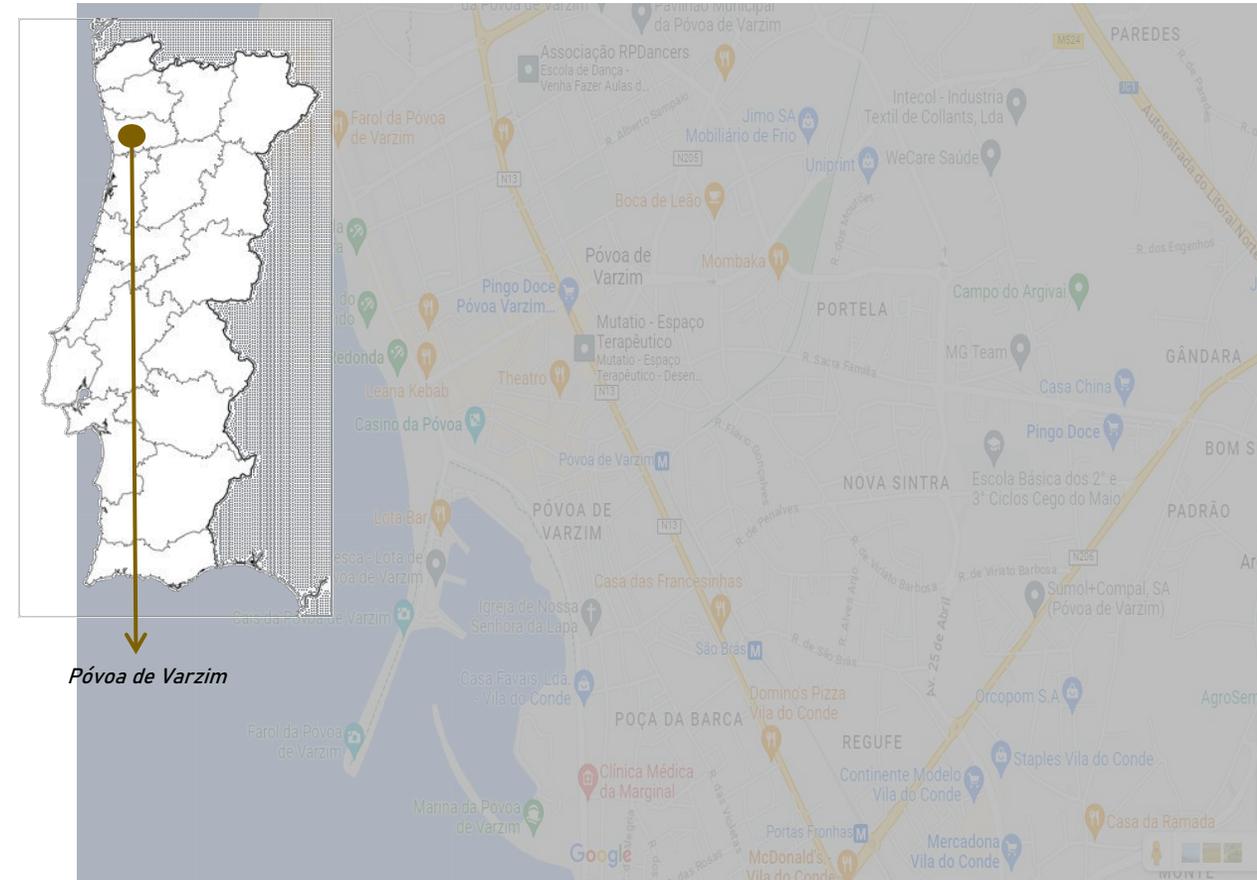
Hospital: 5 min Escola: 6 min Praia: 7 min
Hospital School Beach



Hospital: 8 min Escola: 18 m Praia: 20 min
Hospital School Beach



Hospital: 5 min Escola: 6 min Praia: 7 min
Hospital School Beach





**AS MORADIAS ENALTECEM
ELEMENTOS ORIGINAIS DE UMA
QUALIDADE INIGUALÁVEL**

*THE VILLAS HIGHLIGHTS ORIGINAL
ELEMENTS OF AN UNMATCHED
UNPARALLELED QUALITY*



PROJETO
PROJECT

ARQUITETURA

ARCHITECTURE

Oferecem arquitetura e materiais de qualidade.
As moradias encaixam-se perfeitamente no enredo e no ambiente residencial.

As 3 habitações criam um novo espaço de vida ideal para famílias, casais jovens e aposentados.

The villas offer quality architecture and materials.

The villas fit perfectly into the plot and residential environment. The 3 residences create a new living space ideal for families, young couples, and retirees.



Projecto de alta qualidade idealmente integrado no seu ambiente

High quality project ideally integrated into its environment

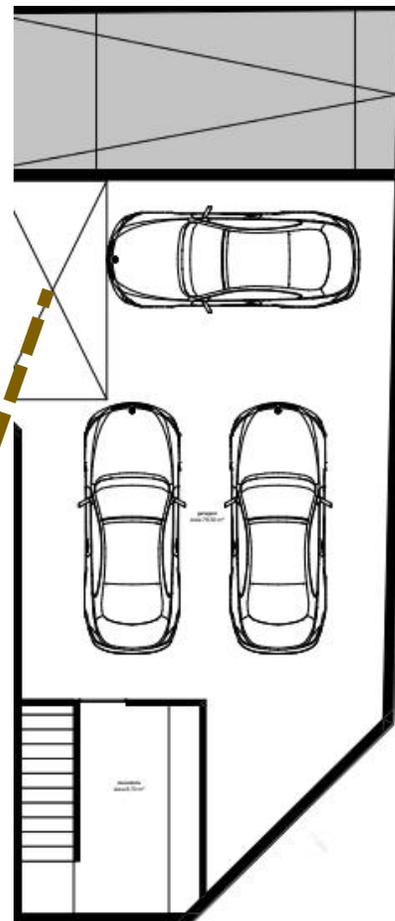
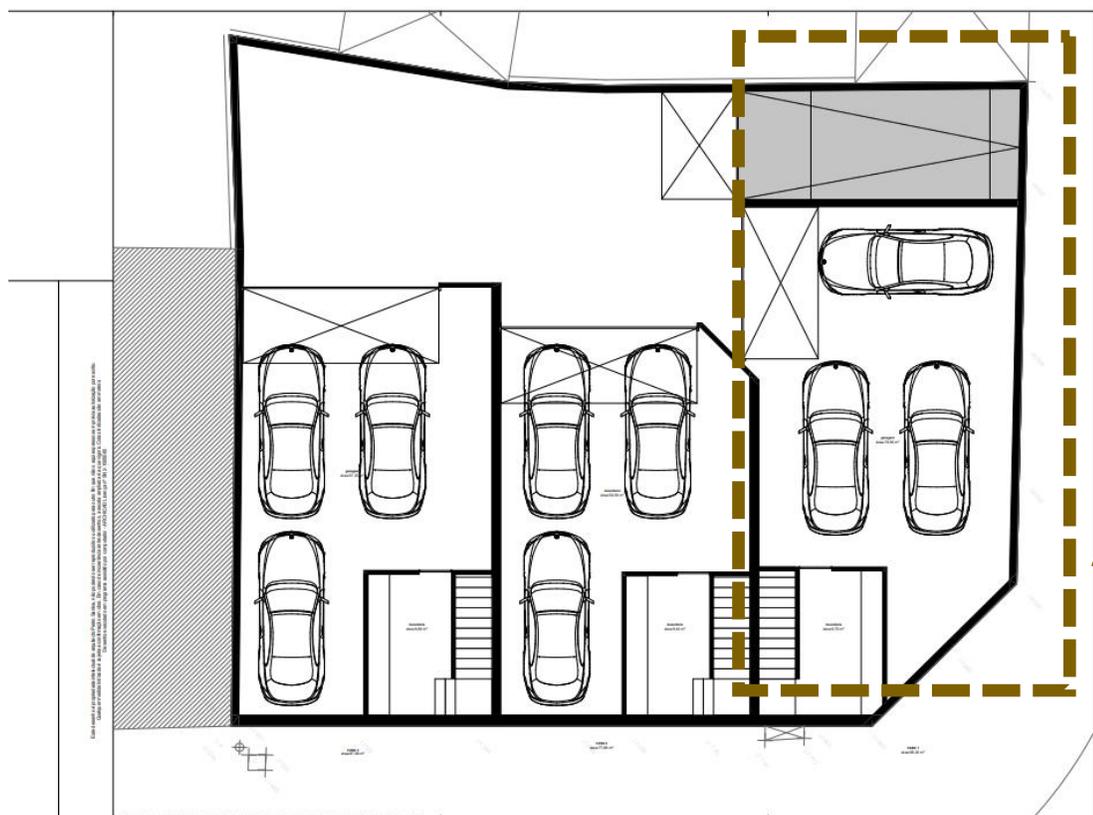


Materiais de qualidade - Acabamentos à medida do comprador

Quality materials - Customized finishes

DESCRIÇÃO CAVE

DESCRIPTION CAVE



Cada moradia disponibiliza uma ampla garagem com capacidade para 3 carros e ainda, uma zona de lavandaria .

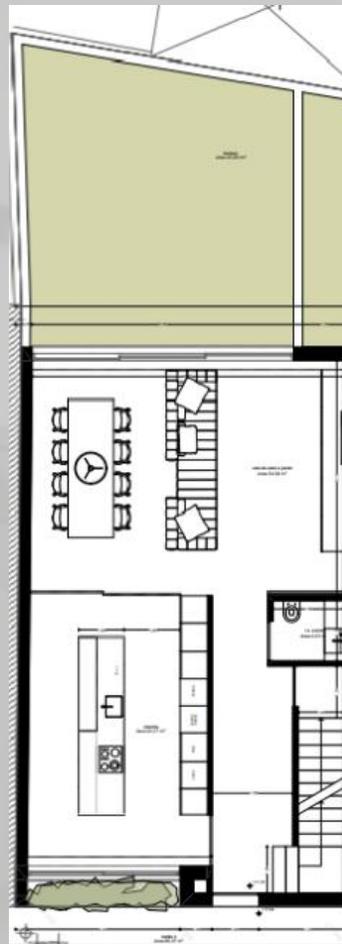
Each villa has a large garage with capacity for 3 cars and a laundry area

DESCRIÇÃO RÉS DO CHÃO

DESCRIPTION GROUND FLOOR

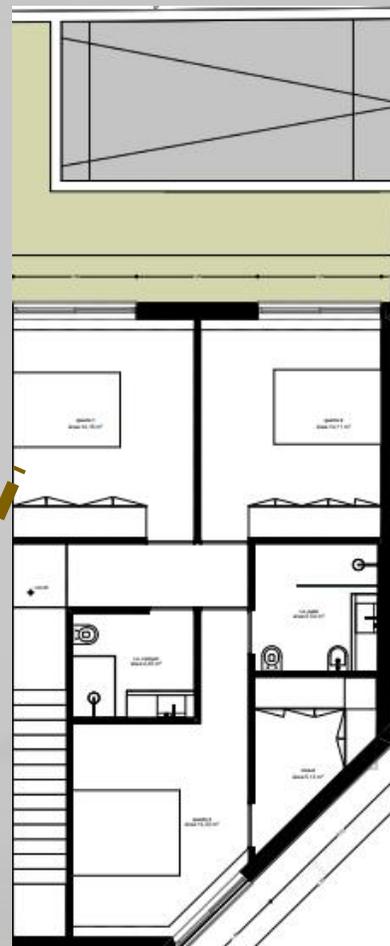
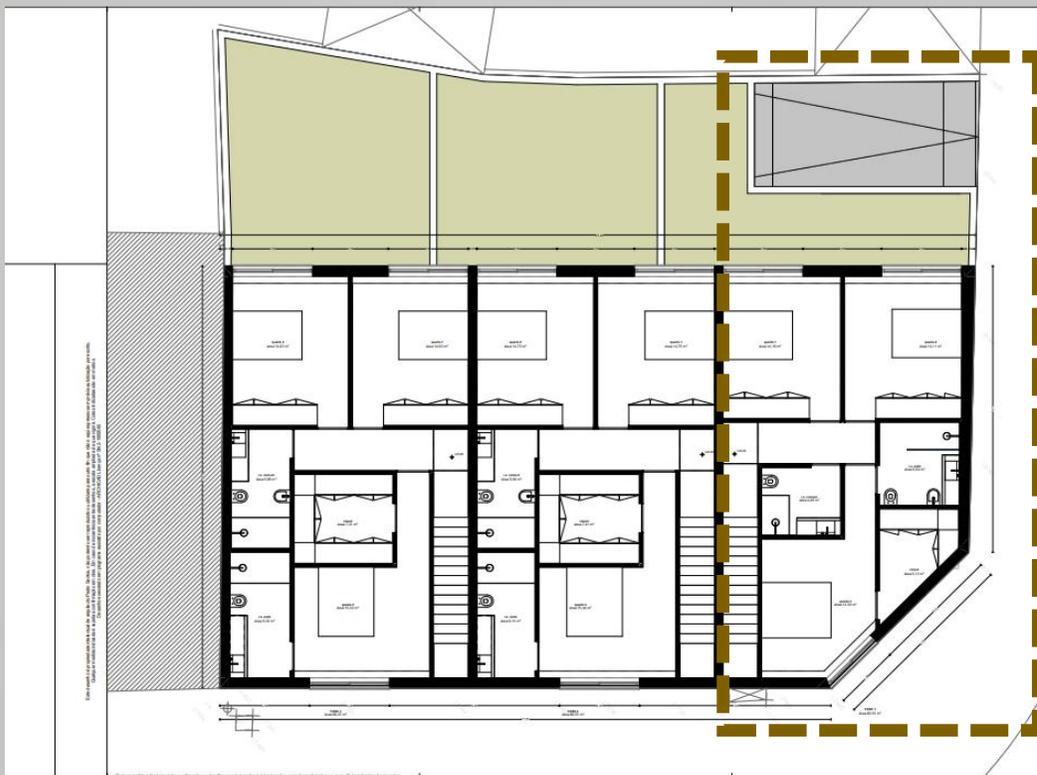
Neste piso pode-se usufruir de um hall de entrada que direciona para a zona social. O resultado proporciona uma apelativa organização interna com cozinha como parte cénica da sala, localizada no prolongamento destas. Esta moradia disponibiliza uma agradável área de terraço, que promove a vivência exterior e garante uma maior qualidade de espaço habitacional.

At this level, one can enjoy an entrance hall that leads to the social area. The result provides an appealing internal organization with the kitchen as a scenic part of the living room, located in the extension of these. This villa offers a pleasant terrace area, which promotes outdoor living and ensures a higher quality of living space.



DESCRIÇÃO PISO 1

DESCRIPTION FLOOR 1



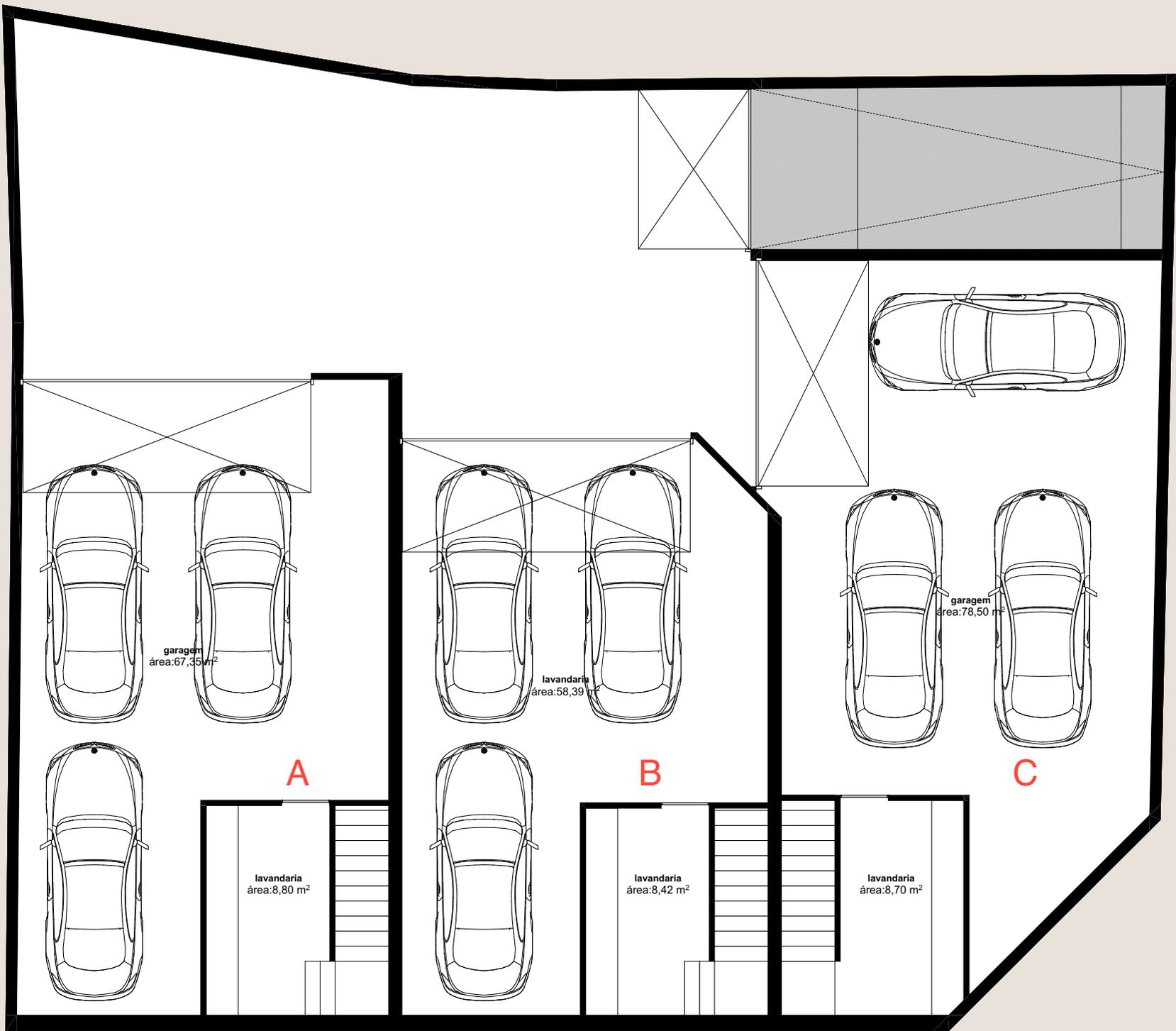
O último piso acomoda a zona privada da moradia, composta por 3 quartos, onde um é suite com closet.

Casa de banho de serviço que serve de apoio aos restantes quartos.

The top floor accommodates the private area of the villa, consisting of 3 bedrooms, where one is ensuite with dressing room. Service bathroom that serves as support to the remaining rooms .









EIXOS E ALÇADOS
 PLANTA DO 1º ANDAR

Moradias	Área bruta	Área terraço	Área piso -1	Área piso 0	Área piso 1	Tipologia	Preço de venda
Moradia A	286.84 m2	35.29 m2	83.75 m2	80.50 m2	87.30 m2	T3	387'500 Euros
Moradia B	277.98 m2	34.53 m2	73.50 m2	83.60 m2	86.35 m2	T3	383'550 Euros
Moradia C	283.50 m2	26.83 m2	95.92 m2	78.80 m2	81.95 m2	T3	391'170 Euros

Data de entrada: 15 meses à partir do início da construção

Contrato de promessa e venda realizado com a Vialfasa, investimentos Imobiliários.

Contacto:

VIALFASA, Investimentos Imobiliarios

Rua São Vicente n° 3251

Alfena 4445-210

+351 229 711 507

geral@vialfasa.com

www.vialfasa.com

